

MAURICIO
SÁNCHEZ

Tu Concejal de confianza

Informe de actividades

MARZO 2026



ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.	2
1.- ACTIVIDADES INSTITUCIONALES .	3 - 7
• 8° y 9° Sesión Extraordinaria del Concejo	
• 14° Sesión ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos	
• 15° Sesión Ordinaria de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas.	
• 8° Sesión de la Comisión de Gobierno	
2.- MEJORAS COMUNITARIAS Y BIENESTAR SOCIAL.	8 - 9
• Bienestar en tu comunidad	
• Lunes del pueblo	
3.- TRABAJO LEGISLATIVO Y DE GESTIÓN .	10 - 12
• Atención Ciudadana	
4.- ACTIVIDADES EN CEREMONIAS CÍVICAS Y EVENTOS.	13
5.- CONCLUSIÓN.	14

INTRODUCCIÓN:

Informe de Actividades

Periodo del 01 al 31 de marzo del 2026

En cumplimiento de las acciones y responsabilidades asignadas como integrante del Concejo en la Alcaldía de Azcapotzalco, así como Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos, presento este informe de actividades correspondiente al periodo del **01 al 31 de marzo del 2026**. Esto, en apego al principio fundamental de todo servidor público: la transparencia y la rendición de cuentas.

Entre las funciones inherentes al cargo de Concejal se encuentran la aprobación del proyecto del presupuesto de egresos, la supervisión y evaluación de las acciones de gobierno, así como el control del ejercicio del gasto público. Asimismo, se incluye la participación activa en audiencias públicas en el plan de trabajo de la **Alcaldesa Nancy Marlene Núñez Reséndiz** denominadas “Bienestar en tu Comunidad”, espacios que permiten fortalecer el vínculo entre el gobierno local y los habitantes de la demarcación.

Durante este periodo, se llevaron a cabo audiencias públicas organizadas por la Alcaldía, cuyo propósito es conocer de primera mano las necesidades de los vecinos de las 111 colonias, pueblos, barrios y Unidades Habitacionales que integran la demarcación. Estas audiencias constituyen una herramienta invaluable para identificar las principales carencias de la comunidad y garantizar la atención directa a los ciudadanos que lo solicitan. En este sentido, se brindó asesoría, orientación y vinculación con las áreas correspondientes de la Alcaldía, con el objetivo de proporcionar soluciones concretas y oportunas a las demandas planteadas.

Es de vital importancia subrayar que la atención a los intereses de los ciudadanos representa una función primordial de este cargo. Por ello, se ha trabajado con el compromiso de ofrecer un servicio eficiente, profesional y orientado al bienestar común de todos y cada uno de los habitantes de Azcapotzalco.

Este informe refleja el esfuerzo continuo por cumplir con las responsabilidades asignadas, siempre con el objetivo de generar un impacto positivo y sostenible en nuestra comunidad.

1. ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

8º Sesión Extraordinaria del Concejo

El 11 de marzo del 2026 se celebró la **Octava Sesión Extraordinaria del Concejo** de la Alcaldía Azcapotzalco, presidida por la alcaldesa Nancy Marlene Núñez Reséndiz.

Durante esta sesión, se realizó la **presentación de la transferencia de recursos** del Fondo de Repavimentación, Infraestructura, Movilidad, Agua y Seguridad para la Alcaldía Azcapotzalco, el **Director General de Administración y Finanzas** explicó que **no se trata de recursos adicionales**, sino de un fondo creado por el **Gobierno de la Ciudad de México** con **mil millones de pesos**, del cual **45 millones fueron asignados a Azcapotzalco**. Asimismo, señaló que los proyectos deben ser **aprobados por el Concejo** antes de presentarse ante la Secretaría de Finanzas.

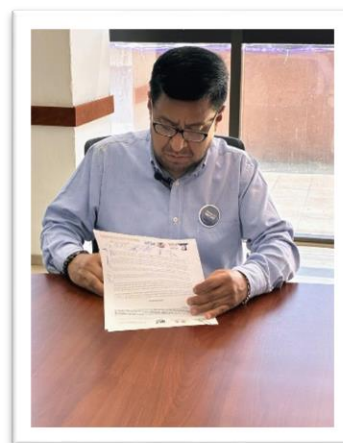
Posteriormente, el área de Obras presentó proyectos de **mantenimiento vial** para mejorar la **movilidad, seguridad y condiciones ambientales**.

Se propusieron dos tipos de intervención:

- **Micro aglomerado en 8 vialidades principales**
- **Repavimentación completa en 7 calles**

El monto total estimado es de **45.6 millones de pesos**, cubriendo casi la totalidad del recurso asignado. El remanente se destinaría a **trabajos complementarios**, como balizamiento y nivelación de coladeras.

Durante nuestra intervención **cuestionamos los criterios de selección de las calles** y el **tiempo estimado de ejecución**. Se informó que la selección se basó en **análisis cualitativos y cuantitativos**, así como en recorridos y peticiones ciudadanas, aunque **sin tiempos de ejecución claramente definidos**.



9° Sesión Extraordinaria del Concejo

El 19 de marzo del 2026 se celebró la **Novena Sesión Extraordinaria del Concejo** de la Alcaldía Azcapotzalco, presidida por la alcaldesa Nancy Marlene Núñez Reséndiz.

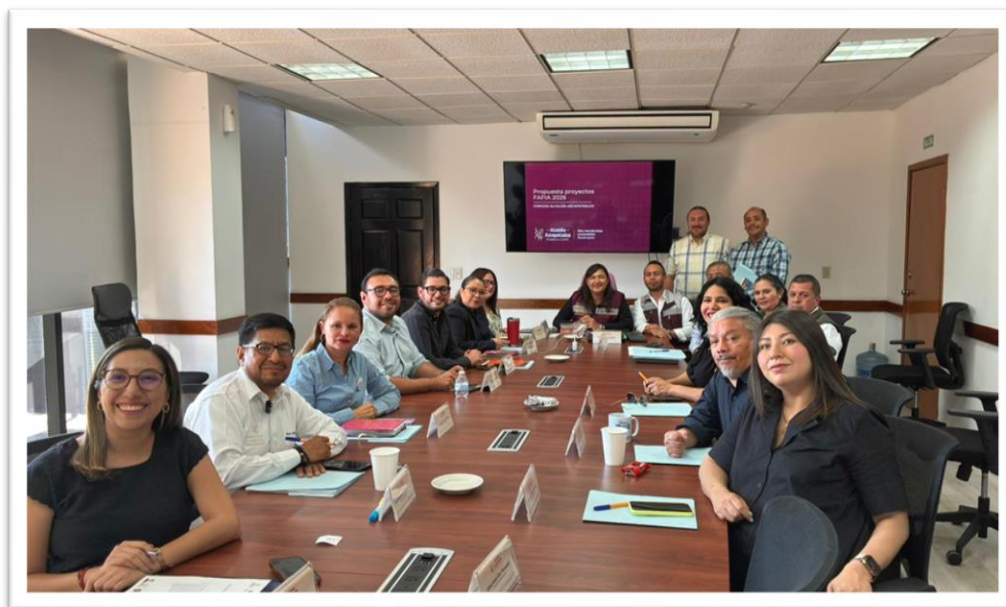
Durante la sesión, Se presentó un acuerdo para autorizar los proyectos financiados con el **1% del impuesto sobre nómina**, destinados al **Fideicomiso de Infraestructura, Movilidad, Agua y Seguridad (FIMAS)**.

Así mismos el Director **Reinaldo Luciano** explicó que este recurso proviene del **4% del impuesto sobre nómina en la Ciudad de México**, del cual el **1% se destina al fideicomiso**, que serán aplicados en proyectos definidos principalmente por la **Dirección General de Obras**.

Por otra parte, el Director General de Obras **Ibrahim Muñoz** presentó una cartera de proyectos priorizados en **movilidad y seguridad**, enfocándose en:

- **Senderos seguros**
- **Mejoramiento de escuelas**
- **Mejoramiento de entornos urbanos** (pavimentación, accesibilidad y control vehicular)

Durante mi participación, **cuestioné los tiempos de ejecución de las obras** y propuse considerar la zona de **Avenida Jardín y calle Sicomoro**, donde se ubica el **Instituto Crisol**, por su **alta afluencia peatonal**, con el fin de beneficiar a la comunidad y contribuir al **bien común**.



14ª Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos

El **5 de marzo** se llevó a cabo la **Catorceava Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos**, presidida por el **Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba**, con la participación de la **Secretaria la Concejala Diana Maribel Vargas Bernal**, el **Concejal Jaime Jossue Blas** como integrante y **COPACOS** de la colonia San Salvador Xochimanca.

Durante la sesión, se contó con la presencia del **Director de Limpia, Eberardo García**, y del **JUD de Limpia, Mario Flores**, quienes presentaron un informe sobre las **actividades realizadas de enero a diciembre de 2025**.

Entre los principales resultados, se destacó la **limpieza y recolección de residuos sólidos, tiliches, cascajo y llantas**, contribuyendo a mantener **espacios públicos más limpios**, así como la **instalación de 10 cámaras de videovigilancia** para combatir los **tiraderos a cielo abierto**, una problemática que afecta la **salud, el entorno y la dignidad** de las colonias.

Asimismo, el **concejal presidente** presentó su informe correspondiente a **enero de 2026**.

Como parte de nuestra intervención, **cuestionamos el manejo de los tiraderos a cielo abierto**, planteando:

- ¿Cuál es el **protocolo** para quienes fomentan estos tiraderos?
- ¿Qué **acciones concretas** se implementarán para **prevenir y controlar** esta problemática?

Seguiremos impulsando **acciones y políticas públicas** que fortalezcan los **servicios urbanos**, priorizando el **bien común, la salud pública y la dignidad** de nuestras comunidades.



15° Sesión Ordinaria de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas

El **23 de marzo de 2026** se llevó a cabo la **Décima Quinta Sesión de la Comisión de Participación Ciudadana** en la Alcaldía Azcapotzalco, encabezada por la Concejala María Teresa López Álvarez, con la participación de la Concejala Diana Maribel Vargas Bernal como integrante y del Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba como secretario.

Durante la Sesión la presidida, presentó su **informe de actividades correspondiente al mes de febrero**, destacando acciones para **fortalecer la participación ciudadana** y el **vínculo entre gobierno y comunidad**.

Posteriormente, se presentó el informe de la **Dirección General de Desarrollo Social y Participación Ciudadana**, donde se expusieron avances en **programas, estrategias territoriales** y acciones enfocadas en **fomentar la organización vecinal** y la **atención de demandas comunitarias**.

Asimismo, la **Subdirección de la Unidad de Transparencia** rindió su informe, resaltando acciones para garantizar el **acceso a la información pública**, la **rendición de cuentas** y el fortalecimiento de la **cultura de transparencia**.

Durante nuestra participación, se plantearon **dos cuestionamientos relevantes**:

- Solicitud de información sobre el **estado del presupuesto participativo 2025**, para conocer su **avance y seguimiento**.
- Cuestionamiento sobre los **resultados del proceso de consenso ciudadano** del proyecto de **ciclovías**, solicitando detalles sobre el **Resultado final del ejercicio** y **Número de personas convocadas y alcance de la consulta**

Se subrayó la importancia de que estos procesos cuenten con una **participación amplia y representativa**, especialmente en colonias como **Petrolera, Tezozómoc y San Juan Tlihuaca**, destacando que la **legitimidad de las decisiones públicas** depende de **ejercicios incluyentes y con verdadero alcance ciudadano**



8° Sesión Ordinaria de la Comisión de Gobierno

El 30 de marzo de 2026 se llevó a cabo la **Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Gobierno**, presidida por el Concejal Fernando Rosique Castillo, fungiendo en esta ocasión como secretario el Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba.

Durante la sesión, el **Director General de Gobierno, Hugo Arenas Roldán**, informó sobre las **actividades realizadas por su dirección**.

Como parte de nuestra intervención, señalamos la **problemática persistente en Avenida Granjas**, derivada de la **invasión de carriles**, lo que ha reducido la circulación a **un solo carril**. En este sentido, solicitamos información sobre las **acciones implementadas para liberar la vialidad**.

En respuesta, se informó que se ha trabajado de manera **coordinada con el Gobierno de la Ciudad de México**, debido a que la situación involucra el **carácter de vía primaria** y la presencia de un mercado cuya regulación corresponde a la **Secretaría de Desarrollo Económico (SEDECO)**. Asimismo, se destacó la realización de **operativos de ordenamiento para recuperar y mantener libre la vía pública**.



2.- MEJORAS COMUNITARIAS Y BIENESTAR SOCIAL

Bienestar en tu Comunidad

Como parte del programa "**Bienestar en tu Comunidad**", contemplado en el plan de trabajo de la **Alcaldesa Nancy Núñez Reséndiz**, se llevaron a cabo recorridos en distintas Colonias y Unidades habitacionales de la demarcación con el objetivo de atender de manera inmediata diversas problemáticas.

Durante estos recorridos, **se abordaron temas como poda de árboles, retiro de vehículos, drenaje, desazolves, balizamiento, recuperación de espacios públicos, luminarias, seguridad, vialidad, dictámenes de protección civil, presupuestos participativos y bacheo.**

La presencia de los concejales en estas actividades permite conocer de primera mano las necesidades de la comunidad, brindar orientación y dar seguimiento puntual a cada solicitud. En este periodo, realizamos **dos** recorridos en diferentes colonias de la Alcaldía, asegurando la canalización de cada demanda a las áreas correspondientes para su pronta atención.

Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia San Martin Xochinahuac:

- **Mejoramiento de la imagen urbana**
- **Desazolve**
- **Instalación de reductores de velocidad**
- **Cámaras de videovigilancia**
- **Balizamiento**
- **Retiro de muebles mostrencos en banquetas**
- **Retiro de vehículos abandonados**
- **Mayor presencia de la Secretaría de Seguridad Pública**
- **Reparación y/o cambio de luminarias**
- **Bacheo**



Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia Santa Ines – Reynosa Tamaulipas:

- Retiro de obstáculos en vía pública (apartado de lugares)
- Descope de árboles
- Dictámenes de arbolado
- Revisión de socavón
- Apercibimientos a vehículos
- Cambio de tapas de coladeras
- Revisión de tomas de agua
- Servicios de limpia
- Balizamiento de topes

Cabe mencionar que actualmente se lleva a cabo en la **colonia Santa Inés el Presupuesto Participativo**, enfocado en la **colocación de topes**. Asimismo, se implementa el programa de **Sendero Seguro**, que abarca desde la **UAM Azcapotzalco** hasta el **Metro Azcapotzalco**.

De igual forma, se impulsa el programa “**Aquí se Siembra**”, que consiste en la **donación de árboles por parte de la alcaldía**.



Lunes del Pueblo

El programa “**Lunes del Pueblo**” constituye el principal mecanismo de vinculación entre la ciudadanía y la alcaldesa, así como con las personas servidoras públicas de su administración y las y los Concejales. Su objetivo es establecer un diálogo cercano y permanente que permita escuchar de primera mano a las vecinas y los vecinos, conocer sus problemáticas y atender con prontitud las necesidades de la comunidad.

Este ejercicio fortalece la proximidad institucional, promueve la corresponsabilidad entre autoridades y habitantes, y consolida un compromiso orientado a la construcción del bien común.

Durante este periodo, se participó en un total de **cuatro jornadas**, acompañando a la alcaldesa y a su equipo de trabajo los días **02, 09, 23 y 30 de marzo de 2026**. Dichas jornadas se desarrollaron en la explanada de la alcaldía como parte fundamental de las acciones de atención ciudadana y vinculación comunitaria.

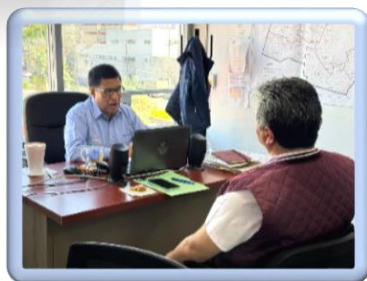


3.- TRABAJO LEGISLATIVO Y DE GESTIÓN

Atención Ciudadana

Durante este periodo, se atendieron las inquietudes de los ciudadanos, canalizando un total de **35 gestiones** en áreas clave como **seguridad, servicios urbanos, infraestructura, vialidad, espacios públicos y salud**.

Las solicitudes incluyeron **poda de árboles, reparación de luminarias, bacheo, mejora de la seguridad y mantenimiento de áreas recreativas**, entre otras. Cada gestión fue **dirigida a las áreas correspondientes para dar solución a las necesidades de la comunidad**.



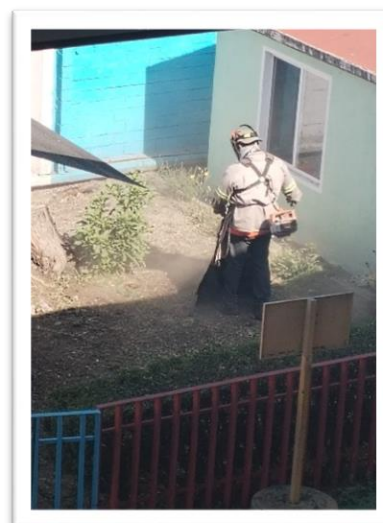
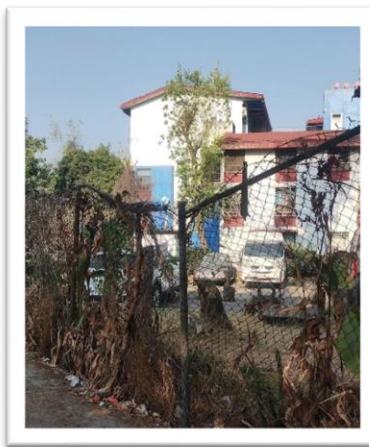
Durante este periodo, de las **35** solicitudes ingresadas, **18** fueron atendidas satisfactoriamente, **15** se encuentran programadas y **2** permanecen pendientes.

Marco Fotográfico:

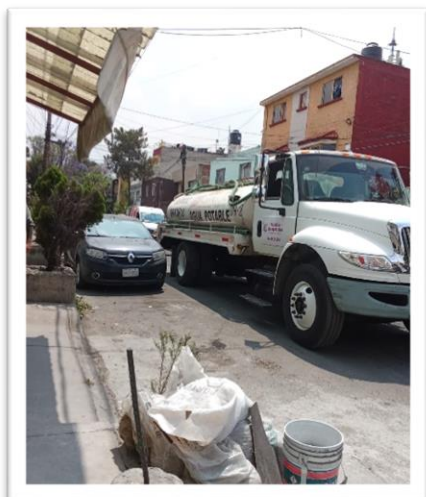
ANTES



DESPUÉS



APOYO DE PIPAS DE AGUA



4-. ACTIVIDADES EN CEREMONIAS CÍVICAS Y EVENTOS

Durante este periodo, asistimos a **varias ceremonias y eventos organizados por la alcaldía**, participando activamente en **actividades institucionales y de vinculación con la comunidad**.

- 7°, 8° y 9° Sesión Ordinaria de Protección Civil
- 14° Sesión Ordinaria de la Comisión de Desarrollo Social

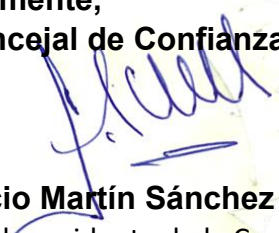


5: CONCLUSIÓN

En conclusión, este periodo de trabajo ha sido altamente productivo en nuestro desempeño como **Integrante del Concejo de Azcapotzalco**, en mi rol como **Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos** y **miembro de diversas Comisiones**. Las audiencias públicas organizadas por la **Alcaldesa Nancy Núñez** dentro de su plan de trabajo, han resultado fundamentales para fortalecer la colaboración entre autoridades y ciudadanos, logrando avances significativos en diversas áreas. No obstante, persisten numerosas necesidades en las colonias que conforman nuestra alcaldía, las cuales aún requieren atención urgente. Cabe destacar que, si bien el presupuesto autorizado ha sido limitado, el esfuerzo de optimizar y redirigir los recursos de manera eficiente ha sido fundamental, gracias al compromiso de todo el equipo que conforma las diferentes Direcciones de la Alcaldía.

A pesar de las limitaciones, **la constante colaboración y trabajo en equipo** nos ha permitido generar respuestas oportunas para la comunidad, y con un enfoque continuo hacia la eficiencia, la transparencia y la honradez, **estamos encaminados a brindar servicios de calidad que contribuyan para el bien común y la dignidad humana de todos los ciudadanos de Azcapotzalco**. Sin duda, este es solo el inicio de un proceso que requiere dedicación y esfuerzo continuo para lograr el desarrollo integral y sostenible de nuestras colonias.

Atentamente,
Tu Concejal de Confianza



Mauricio Martín Sánchez Alba

Concejal presidente de la Comisión de Servicios Urbanos
en la Alcaldía de Azcapotzalco